



PREMIUM-HÄUSER

Ihr maßgeschneidertes Eigenheim



FRANZ & LOTZ

Hausbau mit Anspruch

Willkommen zu Hause!

Die **FL**-PREMIUM-HÄUSER



Sie wünschen sich kein Haus von der Stange? Dann sind Sie bei uns an der richtigen Adresse. Unsere **FL**-PREMIUM-HÄUSER vereinen Qualität und Individualität mit fairen Preisen.



Bei den **FL**-PREMIUM-HÄUSERN sind Ihrer Gestaltungs- und Planungsvielfalt keine Grenzen gesetzt. Ihre Vorgaben, Wünsche und Bedürfnisse sind der Maßstab. Deshalb müssen Sie bei der Realisierung Ihres Bauvorhabens keinerlei Kompromisse in Form, Gestaltung und Grundrisskonzeption eingehen. Gemeinsam mit Ihnen und für Sie entwickeln unsere Architekten Ihr neues Heim als maßgeschneidertes Unikat.



Beim Rohbau setzen wir auf den führenden Baustoff YTONG, denn ein guter Baustoff steigert die Wohnqualität, Sicherheit und Wertbeständigkeit Ihres Hauses.



Ihre Entscheidung für ein neues Zuhause ist für Ihr ganzes Leben von Bedeutung und wird daher von uns sehr ernst genommen. Aus diesem Grund verstehen wir uns als Ihr Partner und stehen Ihnen bei allen Entscheidungen rund um Ihr neues Zuhause mit Rat und Tat zur Seite. Von der Auswahl des richtigen Grundstücks über die Ausführung bis hin zu allen Finanzierungsfragen bieten wir von Franz & Lotz faire und transparente Lösungen.

Dies gilt insbesondere auch für die Preisgestaltung. Deshalb finden Sie bei Franz & Lotz keine versteckten Kosten oder sonstige böse Überraschungen. Überzeugen Sie sich – wir freuen uns auf Sie.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- Individuelle Architektur nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen
- Völlige Flexibilität bei Gestaltung und Ausstattung
- Massive Bauweise, 100 % schlüsselfertig
- Absoluter Festpreis und **FL**-Qualitätsgarantie
- Konsequente umweltschonende und energiesparende Haustechniken
- Unabhängige DEKRA-Bauüberwachung, inkl. Gutachten und Gütesiegel »Immobilienqualität«
- Rundumsorglospaket mit Zahlungsausfallversicherung bei Arbeitslosigkeit bzw. Arbeitsunfähigkeit
- Auf Wunsch Vertragserfüllungsbürgschaft
- Inkl. Finanzierungs- und All-inclusive-Service
- Kurze Bauzeit
- **FL**-Grundstücksservice





In fünf Schritten zu Ihrem **FL**-PREMIUM-HAUS

Mit Franz & Lotz behalten Sie beim Hausbau den Überblick. Die wesentlichen Schritte zu Ihrem neuen, individuell geplanten, Traumhaus lassen sich an einer Hand abzählen.

1

Die Planung

Gemeinsam mit unseren Architekten planen wir Ihr neues Heim maßgeschneidert. Wir bieten Ihnen völlige Flexibilität bei Ausstattung und Gestaltung. Ihre Bedürfnisse und Anforderungen sind unser Maßstab.

2

Der Festpreis

FL ermittelt für Sie einen absoluten Festpreis – ohne versteckte Kosten und böse Überraschungen. Die Preisgestaltung ist für Sie absolut transparent. Gerne besprechen wir jedes Detail des Festpreis-Angebotes.

3

Die Bauphase

Wir sorgen für eine schnelle und hochwertige Bauausführung. Das eingespielte und erfahrene Team rund um **FL** sorgt für einen reibungslosen Ablauf und hält Ihnen, auch in der »heißen« Phase des Hausbaus, den Rücken frei.

4

Die Abnahme

Gemeinsam führen wir die Abnahme Ihres neuen Heims aus. Auch in dieser Phase stehen wir Ihnen als Partner stets zur Seite. Die unabhängige DEKRA-Bauüberwachung mit Gutachten und dem Gütesiegel »Immobilienqualität« gibt Ihnen zusätzliche Sicherheit.

5

Der Einzug

Es ist soweit: Gemeinsam mit Ihrer Familie beziehen Sie Ihr neues **FL**-PREMIUM-HAUS. Ab jetzt heißt es: Einziehen und Wohlfühlen. Wir gratulieren!



Ihnen fehlt noch das passende Grundstück?

Wir helfen Ihnen gerne mit unserem Grundstücksservice. Dank der genauen Kenntnis des regionalen Immobilienmarktes und der guten Zusammenarbeit mit den Kommunen können wir Sie kompetent über geeignete Baugrundstücke informieren. Selbstverständlich sind wir Ihnen bei der Auswahl und der Abwicklung behilflich.

Bauen Sie auf Qualität. Bauen Sie auf !




Franz & Lotz ist ein hessischer Anbieter hochwertiger Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäuser in Massivbauweise für private Bauherren.

Neben den individuell geplanten -Premium-Häusern bieten wir mit der -Modul-Serie interessante Einfamilien- und Doppelhäuser zu absoluten Festpreisen an.



Bei uns gilt das „Alles aus einer Hand“-Prinzip. Perfekte Sicherheit kann nur bieten, wer seine Projekte von der Planung bis zur Übergabe in der Hand hat.

Deshalb wird die Planung, Koordinierung, Durchführung und Überwachung Ihres Bauvorhabens ausschließlich von erfahrenen und qualifizierten -Bauleitern und Fachingenieuren ausgeführt. Beachten Sie hierzu auch unser einzigartiges „RUNDUM-SORGLOS-PAKET“.



Vertrauen Sie bei Ihrer Entscheidung auf die Kompetenz eines der führenden Hausbauunternehmen Mittelhessens. Vertrauen Sie auf Franz & Lotz.

Rufen Sie uns an: 0 64 07/40 38 00



FRANZ & LOTZ

Hausbau mit Anspruch