



Bauen Sie auf Qualität. Bauen Sie auf **FL**!

Franz & Lotz ist ein hessischer Anbieter hochwertiger Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäuser in Massivbauweise für private Bauherren.

Neben der **FL**-Modul-Serie bieten wir Ihnen auch individuell geplante Premium-Häuser – speziell nach Ihren Wünschen und Vorgaben.

Bei uns gilt das „Alles aus einer Hand“-Prinzip. Perfekte Sicherheit kann nur bieten, wer seine Projekte von der Planung bis zur Übergabe in der Hand hat.

Deshalb wird die Planung, Koordinierung, Durchführung und Überwachung Ihres Bauvorhabens ausschließlich von erfahrenen und qualifizierten **FL**-Bauleitern und Fachingenieuren ausgeführt. Beachten Sie hierzu auch unser einzigartiges „RUNDUM-SORGLOS-PAKET“.

Vertrauen Sie bei Ihrer Entscheidung auf die Kompetenz eines der führenden Hausbauunternehmen Mittelhessens. Vertrauen Sie auf **FL**.

Rufen Sie uns an: 06407/403800

Stand: 02/2011

Haustyp **Großes Stadthaus**



Inklusive:

- 36,5 cm Massivmauerwerk
- Hochwärmeschutzverglasung
- Solaranlage
- Sicherheitspaket

Das Haus für die große Familie



FRANZ & LOTZ

Hausbau mit Anspruch

Franz & Lotz Wohn- und Systembau GmbH · Ahornweg 19 · 35469 Allendorf/Lumda
Tel. 06407/403800 · Fax 06407/4038028 · info@franzundlotz.de · www.franzundlotz.de



FRANZ & LOTZ

Hausbau mit Anspruch

Viele sprechen von Festpreisen – wir machen sie!

Wir sind Ihr Partner für die Verwirklichung Ihres Bauvorhabens.

Partnerschaft bedeutet für uns vor allem Fairness. Aus diesem Grund bieten wir Ihnen schlüsselfertiges Bauen mit hervorragender Qualität und All-inclusive-Service zum absoluten Festpreis ohne versteckte Kosten.

Wir sorgen dafür, dass sich Ihr Traum vom neuen Zuhause erfüllt.

Haustyp Großes Stadthaus – Das Haus für die große Familie

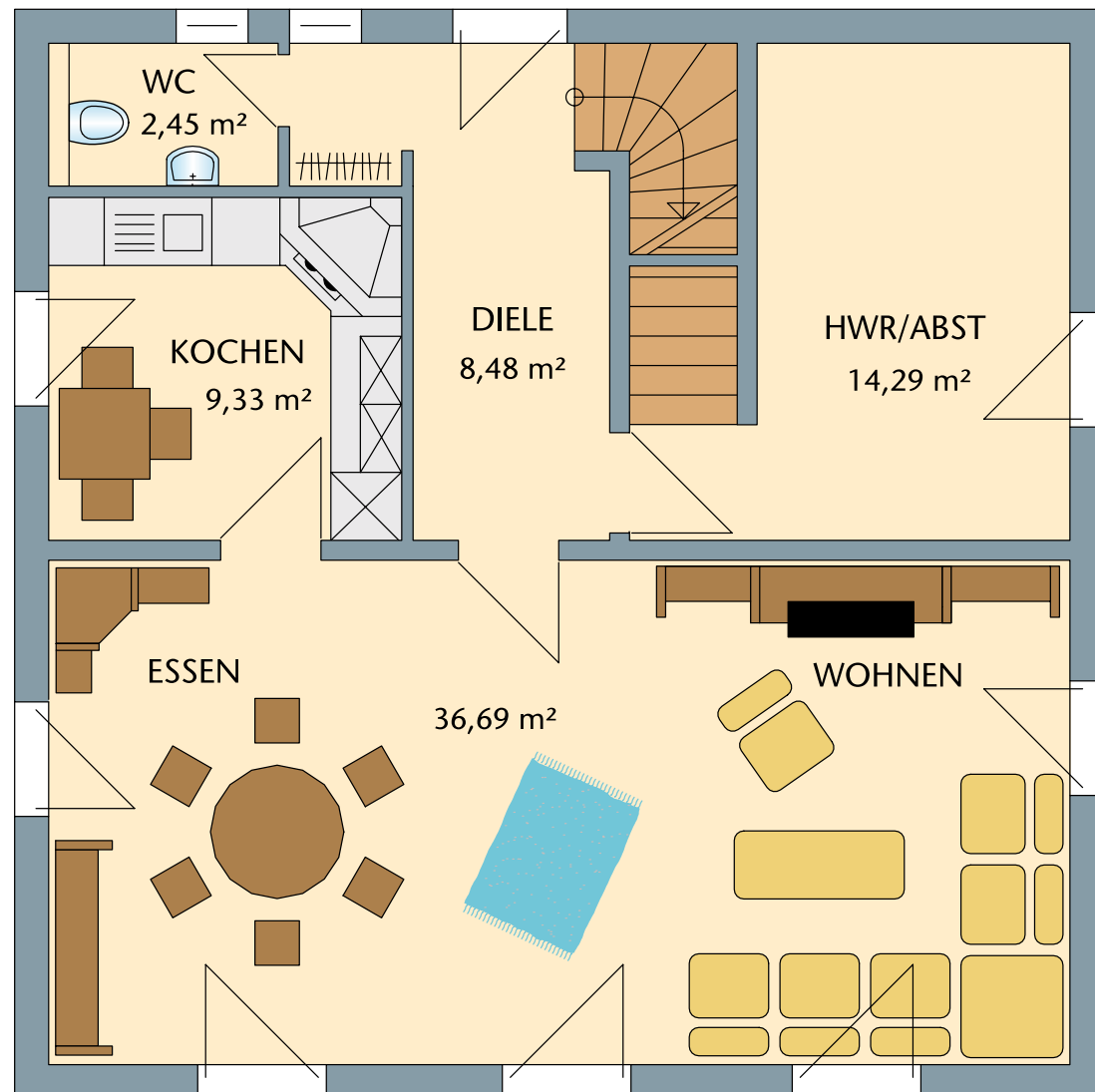
Das große Stadthaus bietet auf 151 m² Wohn-/Nutzfläche genug Platz für die große Familie. Das junge, ansprechende Design sowie die praktische Raumaufteilung unterstreichen diesen Anspruch. Wie alle Häuser aus der FL-Modulserie bietet auch das Stadthaus Wohnen zum absolut attraktiven Festpreis. Es sind mehrere Grundrissvarianten möglich. Sie haben z. B. die Wahl zwischen einer geschlossenen Küche oder einem amerikanisch-offenen Kochbereich. Auch im Außenbereich können Sie Ihr Haus mit wenig Aufwand Ihren individuellen Wünschen anpassen – z. B. durch einen Carport. Selbstverständlich werden bei diesem Haustyp konsequent umweltschonende und energiesparende Haustechniken eingesetzt.

Ihre Vorteile auf einen Blick

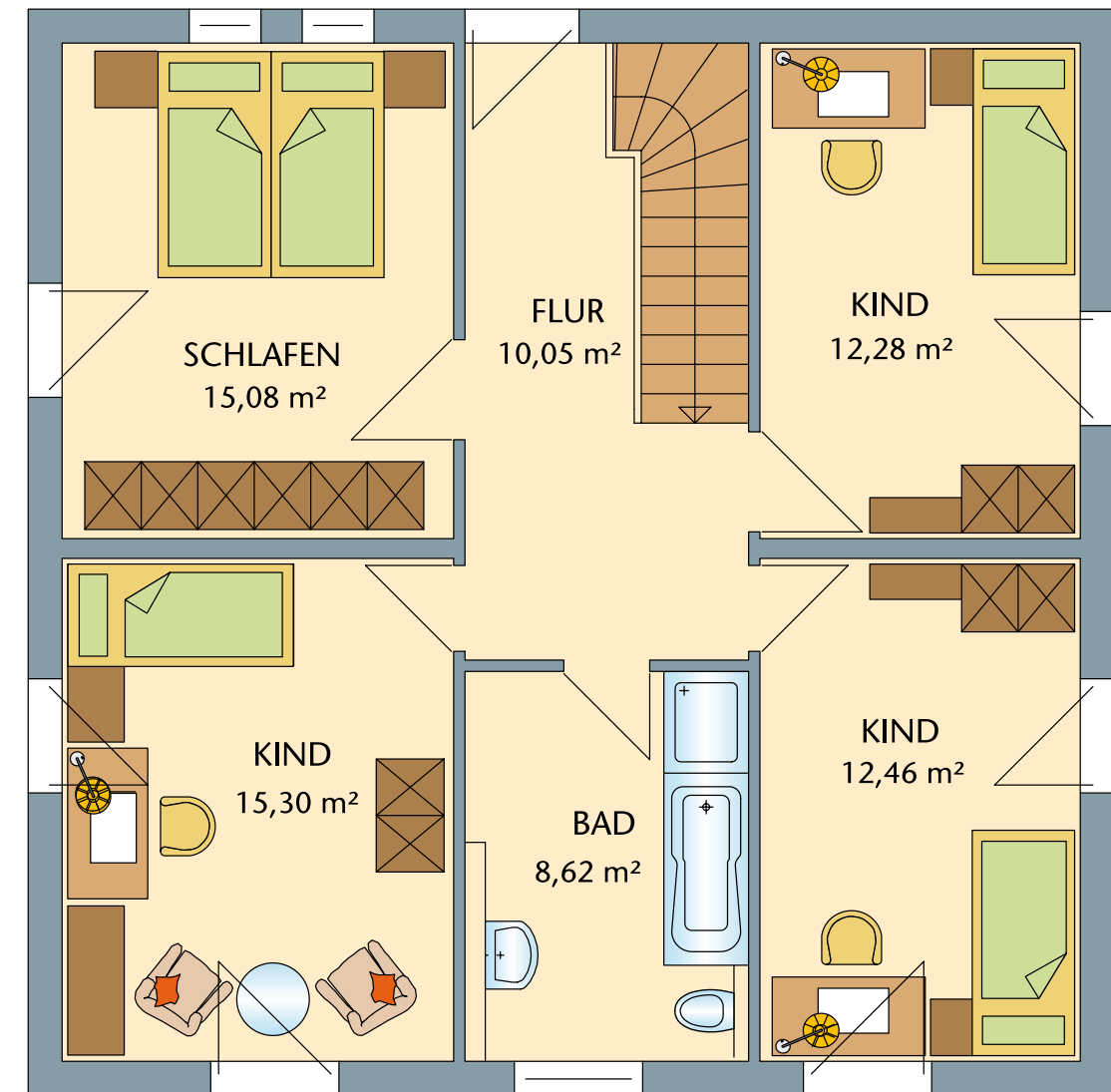
- ✓ Hochwertige FL-Massivbauweise
- ✓ Kurze Bauzeit
- ✓ Direkt einziehen, schlüsselfertig
- ✓ Keine versteckten Zusatzkosten
- ✓ Unabhängige DEKRA-Bauüberwachung, inkl. Gutachten und Gütesiegel „Qualität am Bau“
- ✓ Inklusive Fliesen in Bad und Gäste-WC
- ✓ Solaranlage zur Brauchwassererwärmung.

Dachneigung:	23 Grad
Kniestock:	keinen
Erdgeschoss	
Wohn-/Nutzfläche:	77 m ²
Dachgeschoss	
Wohn-/Nutzfläche:	74 m ²
GESAMTFLÄCHE:	151 m²

Überzeugen Sie sich von der ausgezeichneten FL-Qualität und dem tollen Wohnambiente im Musterhaus in Allendorf/Lumda



➤ Grundriss Erdgeschoss



➤ Grundriss Dachgeschoss